



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: [obsavet@svishtov.bg](mailto:obsavet@svishtov.bg)

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

## **ПРОТОКОЛ**

от съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 17.09.2025 г.

Днес, 17 септември 2025 година (сряда), от 14.30 ч., в Зала №1 на Общината, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и инж. Даниела Иронова – гл. експерт в отдел “КТО и КС“, се проведе съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи” присъстваха 7 съветници.

### В заседанието участват:

Председател: Валери Николов;

Зам.-председател – Емял Исмаилова;

Членове:

Генади Иванов;

Любомир Митев;

Венцислав Михайлов;

Светослав Тодоров;

Красимир Цолов.

На заседанието от общо 5 члена на ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” присъстваха 3. Станислав Благов и Иван Шопов отсъстваха.

### В заседанието участват:

Председател: Емял Исмаилова;

Зам.-председател: Генади Иванов;

Членове:

Верони Маринов.

Заседанието откри и води Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”. Той обяви, че има необходимия кворум да се проведе заседанието и може да започнат работа по Проекта за дневен ред.

## **Дневен ред:**

1. Одобряване на междинна оценка за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Свищов - 2021-2027 година за периода 2021-2024 година.

2. Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов.

3. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила.

4. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №Д-1/27.11.2019 г. за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, изменен с Анекс №94-Д-670/06.10.2022 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019“ ЕООД и Анекс №94-Д-50/21.01.2025 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019 СС“ ЕООД.

5. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.200, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап/баир“.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.6, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

8. Поставяне на преместваем обект – „Павилион“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI-216, кв. 13 по плана на гр. Свищов.

9. Други.

#### **По т. 1 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” разгледаха предложението с Вх. №975/16.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно одобряване на междинна оценка за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Свищов - 2021-2027 година за периода 2021-2024 година.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 5 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – 2.

При кворум от 3 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” с 3 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

#### **По т. 2 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложението с Вх. №961/27.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов.

Светослав Тодоров поиска да дойде представител на Общинска администрация, който да уточни точното местоположение на имота и да обясни защо се приема това предложение, не само по настоящата точка, но и по следващите точки от дневния ред.

Инж. Даниела Иронова – гл. експерт в отдел “КТО и КС” бе извикана да даде пояснения.

В дебатите участваха Светослав Тодоров, Валери Николов и инж. Даниела Иронова – гл. експерт в отдел “КТО и КС”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

### **По т. 3 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №967/05.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила.

В дебатите участваха Светослав Тодоров, Валери Николов и инж. Даниела Иронова – гл. експерт в отдел “КТО и КС”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

### **По т. 4 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №968/09.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за удължаване срока на Договор №Д-1/27.11.2019 г. за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, изменен с Анекс №94-Д-670/06.10.2022 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019“ ЕООД и Анекс №94-Д-50/21.01.2025 г., сключен между Община Свищов и „СЕВЕР 2019 СС“ ЕООД.

В дебатите участваха Светослав Тодоров и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

### **По т. 5 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №971/15.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

### **По т. 6 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №969/15.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.200, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап/баир”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

**По т. 7 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №970/15.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.311.6, с адрес: гр. Свищов, местност “Стъклен”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

**По т. 8 от Дневния ред**

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №976/16.09.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно поставяне на преместваем обект – „Павилион“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVI-216, кв. 13 по плана на гр. Свищов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

**По т. 9 от Дневния ред**

Няма.

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието бе закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУОА: .....

/Валери Николов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ПСК”: .....

/Емял Исмаилова/

Водил протокола: .....

/Людмила Миронова/